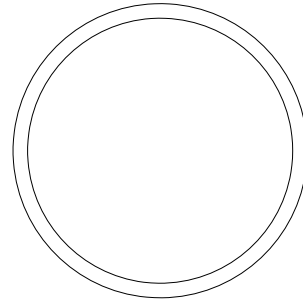


# STUDIO TECNICO

Via G. Elia n. 6, 73019 Trepuzzi (LE) - cell. 349 0503249 e-mail [mich.rampino72@libero.it](mailto:mich.rampino72@libero.it)

Geom. Michele RAMPINO



## Comune di TREPUIZZI Provincia di LECCE

Oggetto:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E  
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE  
CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE; OFFICINA MECCANICA  
AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010

Ubicazione:

Via Campi n. 41 - "Zona Macchia"

Proprietà:

TURBO CAR DI TAFURO ROBERTO

Denominazione:

Tav.  
N°

1

Relazione Tecnica

Data:

Gennaio 2019

# COMUNE DI TREPUIZZI

## Provincia di Lecce

### Relazione Tecnica

#### Premessa

Il Sig. TAFURO Roberto nella sua qualità di titolare e legale rappresentante della Ditta TURBOCAR con sede in Trepuzzi alla via Campi, incaricava il sottoscritto geom. Michele RAMPINO di procedere all'adeguamento ambientale e funzionale con ampliamento di un fabbricato adibito ad officina meccanica per la riparazione di veicoli industriali.

La presente relazione ha quindi lo scopo di illustrare i criteri e la tipologia degli interventi da realizzare.

#### Ubicazione dell'intervento e relativi dati tecnici

L'officina risulta essere collocata, secondo il P.R.G. vigente, in zona classificata, ATU C/4, ossia aree a trasformazione urbana.

Gli indici urbanistici previsti sono:

- Indice di fabbricabilità territoriale IFT = 0,50 mc/mq

#### Descrizione del fabbricato Esistente

La costruzione esistente adibita ad officina per la riparazione di veicoli industriali, è costituita da diversi corpi di fabbrica:

- un capannone destinato ad officina con telaio in c.a. del tipo prefabbricato, muri di tamponamento realizzati con pannelli in c.a. del tipo prefabbricato, copertura terminale a travi prefabbricate poste ad un'altezza di ml. 6,00 dal piano di calpestio. Fanno parte dell'officina dei corpi realizzati con pilastri e travi in ferro, coperti con lastre di lamiera coibentate;
- In aderenza al corpo precedente sul lato nord, sono collegati dei blocchi attualmente destinati a deposito olii in fusti e spogliatoio e servizi dipendenti dell'officina;
- In aderenza all'officina sul lato sud sono collocati uffici e servizi per i clienti e dipendenti; tali fabbricati sono stati realizzati con struttura in muratura portante e copertura in parte a solaio latero - cementizio a travetti precompressi e parte con lamiera coibentata;
- Staccato dai corpi di fabbrica precedenti (lato ovest) è collocato un blocco destinato a magazzino pezzi di ricambio con struttura in muratura portante e copertura con solaio latero - cementizio a travetti precompressi.

La pavimentazione dell'officina è con massetto del tipo industriale, mentre gli ambienti destinati ad uffici, servizi e deposito con pavimento in gres porcellanato.

Tutti gli ambienti sono dotati di impianto elettrico (collegato alla rete pubblica), idrico (con serbatoi autonomo) e fognante (fossa settica stagna).

Pareti e soffitti interni ed esterni sono protette da intonaco civile, fatta eccezione delle pareti prefabbricate dell'officina.

### **Interventi previsti di adeguamento ambientale**

Sono dettagliatamente descritti nella relazione specifica, rappresentati nella tavola di progetto (Tav. n. 7) e rispondono alle prescrizioni richieste dalla normativa vigente in materia di tutela ambientale (D.L. N° 152 DEL 11/05/1999).

Nel dettaglio è prevista la realizzazione di:

- Verifica e sistemazione dei piani dell'area esterna;
- Sistema di convogliamento delle acque piovane con pozzetti e caditoie;
- Impianto di trattamento acque di prime e seconda pioggia;
- Realizzazione di due trincee drenanti della lunghezza complessiva di ml. 165,00 con larghezza di mt. 2,00 ed una profondità di mt. 3,00;

### **Interventi previsti di adeguamento funzionale**

L'attività in continua espansione ha imposto l'esigenza di un ammodernamento e di conseguenza un ampliamento di adeguamento funzionale dello stato attuale che rispondesse essenzialmente a due ordini di bisogni:

1. la dotazione di nuovi locali per un deposito sicuro dei nuovi motori o di quelli rigenerati (corpi M-N);
2. offrire al personale dipendente (operai e impiegati) ambienti idonei e confortevoli per la pausa pranzo e la formazione degli operai (corpo B – Piano Primo)

Il corpo di fabbrica M verrà realizzato con struttura portante in c.a., copertura con pannello in lamiera coibentata.

Il corpo N verrà realizzato con struttura portante in muratura e copertura con pannello in lamiera coibentata.

Il corpo B verrà realizzato con struttura portante in muratura e copertura con solaio latero - cementizio a travetti precompressi di  $h = 20+5$ .

È prevista inoltre la sostituzione dell'attuale copertura degli uffici (pannello in lamiera coibentata) con una nuova di solaio latero – cementizio a travetti precompressi di  $H = 20+5$ .

Con la lettera F ho indicato l'ampliamento dell'attuale deposito olii, che verrà trasformato date le esigenze dell'attività in ufficio Tachigrafo.

Le pareti interne ed esterne delle nuove opere saranno rivestite con intonaco civile a tre strati.

I pavimenti dei nuovi vani da realizzare saranno eseguiti con massetto del tipo industriale, fatta eccezione del vano – mensa che sarà in gres-porcellanato.

Tutti i locali possiederanno idonea illuminazione ed aerazione naturale e saranno dotati di illuminazione artificiale conforme per intensità, qualità e distribuzione alle specifiche attività.

Gli impianti elettrici, idrici, e fognanti saranno realizzati secondo progetto nel rispetto delle leggi e dei loro relativi regolamenti di attuazione.

L'approvvigionamento idrico sarà garantito mediante tubazione sottotraccia collegata a serbatoi in polietilene conformi a quanto previsto dal DM 21/03/73 e successive modifiche

Lo smaltimento degli scarichi fognanti avviene con accumulo degli stessi in fossa settica a tenuta stagna di idonee dimensioni.

Trepuzzi, gennaio 2019

Il Progettista

Geom. Michele RAMPINO